



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Số 14A đường Phan Đăng Lưu, Quy Nhơn
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-DD: 091.4024837
Website: www.daugiataisandongduong.com
Số: 600/TBĐGTS-DD

Bình Định, ngày 14 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 44/2024/HDDV ngày 14/6/2024 giữa Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

- 35 lô đất ở tại khu dân cư phía Đông đường Triệu Việt Vương, khu phố 2, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 06 lô đất ở tại các khu dân cư phường Hoài Hảo, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;
- 05 lô đất ở tại khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn (xã) và đất ở đô thị (phường);

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Hạ tầng kỹ thuật: San nền, hệ thống thoát nước, đường bê tông...;

Kèm theo sơ đồ quy hoạch phân lô bố trí chi tiết.

2. Người có tài sản đấu giá:

Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Hoài Nhơn

Địa chỉ: Số 06 đường 28/3, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 25.656.336.000 đồng (Hai mươi lăm tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá đang tọa lạc.



5. Ký hiệu, vị trí, diện tích, mật độ xây dựng tối đa, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, nộp khoản tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, tổ chức cuộc đấu giá: Đính kèm theo bảng chi tiết.

6. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước: Tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 5800791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định.

7. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.

8. Hình thức đấu giá: Kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Người tham gia đấu giá là Hộ gia đình, Cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai và không thuộc đối tượng bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân;

- 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Hoài Nhơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá. Người nộp thay không được nộp thay cho người thứ 02 trong cùng 01 lô đất và cũng không được tham gia đấu giá trong cùng 01 lô đất;

- 01 Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá, cụ thể:

+ Người tham gia đấu giá được nộp trực tiếp bằng tiền mặt (tại địa điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc nộp ngân hàng) hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp, cụ thể:

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;

+ Cách trả giá như sau: Giả sử lô đất có giá khởi điểm là **460.000.000** đồng, bước giá là **14.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: “**01 bước, bằng chữ: Một bước**” hoặc “**02 bước, bằng chữ: Hai bước**” hoặc.....; trường hợp nếu ghi “**0 bước**” hay “**không bước**” thì phiếu trả giá không hợp lệ, bị loại;

Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: “**460.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm**” hoặc “**474.000.000 đồng, bằng chữ: Bốn trăm bảy mươi bốn triệu đồng**” hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không tuân thủ đầy đủ các nội dung nêu trên thì không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá, được niêm phong theo quy định;

* Giá trúng đấu giá phải bằng giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm ít nhất là một bước giá (tròn bước giá);

* Điều kiện về môi quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một Cá nhân tham gia đấu giá. Trường hợp vi phạm thì xử lý theo quy định của pháp luật;

05
G T
J G
DA
i DU
DN-1

* Về ủy quyền tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

- Một lô đất phải lập một văn bản ủy quyền;

* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;

- Phải xuất trình bản chính văn bản ủy quyền (nếu là người được ủy quyền).

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ thị xã Hoài Nhơn;
- UBND các xã, phường nơi có đất đấu giá;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lê Việt Hùng

BẢNG CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở
TẠI CÁC KHU DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN THỊ XÃ HOÀI NHƠN
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số: 600/TBĐGTS-ĐD ngày 14/6/2024)

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 06/7/2024								
1. Khu dân cư phía Đông đường Triệu Việt Vương, khu phố 2, phường Tam Quan								
1.1. Khu O-01								
1	01	148,60	80,30	4.000.000	594.400.000	118.880.000	500.000	18.000.000
2	02	115,00	87,00	4.000.000	460.000.000	92.000.000	200.000	14.000.000
3	03	115,00	87,00	4.000.000	460.000.000	92.000.000	200.000	14.000.000
4	04	115,00	87,00	4.000.000	460.000.000	92.000.000	200.000	14.000.000
5	05	115,00	87,00	4.000.000	460.000.000	92.000.000	200.000	14.000.000
6	06	115,00	87,00	4.000.000	460.000.000	92.000.000	200.000	14.000.000
7	07	112,00	87,60	4.000.000	448.000.000	89.600.000	200.000	14.000.000
8	08	128,00	84,40	4.400.000	563.200.000	112.640.000	500.000	17.000.000
1.2. Khu O-02								
9	01	164,40	77,10	4.400.000	723.360.000	144.672.000	500.000	22.000.000
10	02	144,20	81,20	4.000.000	576.800.000	115.360.000	500.000	18.000.000
11	03	148,00	80,40	4.000.000	592.000.000	118.400.000	500.000	18.000.000
12	04	148,40	80,30	4.000.000	593.600.000	118.720.000	500.000	18.000.000
13	05	146,60	80,70	4.000.000	586.400.000	117.280.000	500.000	18.000.000
14	06	144,70	81,40	4.000.000	578.800.000	115.760.000	500.000	18.000.000
15	07	142,90	81,40	4.000.000	571.600.000	114.320.000	500.000	18.000.000
16	08	141,00	81,80	4.000.000	564.000.000	112.800.000	500.000	17.000.000
17	09	139,40	82,10	4.000.000	557.600.000	111.520.000	500.000	17.000.000
18	10	138,20	82,40	4.000.000	552.800.000	110.560.000	500.000	17.000.000
19	11	137,40	82,50	4.000.000	549.600.000	109.920.000	500.000	17.000.000
20	12	137,00	82,60	4.000.000	548.000.000	109.600.000	500.000	17.000.000
21	13	170,40	75,90	4.400.000	749.760.000	149.952.000	500.000	23.000.000
22	14	110,00	88,00	3.000.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
23	15	110,00	88,00	3.000.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
24	16	110,00	88,00	3.000.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
25	17	110,00	88,00	3.000.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
26	18	110,00	88,00	3.000.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
27	19	172,70	75,50	3.000.000	518.100.000	103.620.000	500.000	16.000.000
1.3. Khu O-03								
28	01	143,60	81,30	4.400.000	631.840.000	126.368.000	500.000	19.000.000
29	02	143,30	81,30	4.000.000	573.200.000	114.640.000	500.000	18.000.000

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
				(đồng/m ²)	(đồng/lô)			
30	03	147,40	80,50	4.000.000	589.600.000	117.920.000	500.000	18.000.000
31	11	155,30	78,90	3.000.000	465.900.000	93.180.000	200.000	14.000.000
32	12	147,10	80,60	3.000.000	441.300.000	88.260.000	200.000	14.000.000
33	13	138,80	82,20	3.000.000	416.400.000	83.280.000	200.000	13.000.000
34	14	130,50	83,90	3.000.000	391.500.000	78.300.000	200.000	12.000.000
35	15	122,20	85,60	3.000.000	366.600.000	73.320.000	200.000	11.000.000

2. Các khu dân cư phường Hoài Hảo

2.1. Khu dân cư khu phố Tân Thạnh 1 (gần nhà ông Chiến)

1	01	175,40	74,90	2.640.000	463.056.000	92.611.200	200.000	14.000.000
2	02	150,00	80,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
3	03	150,00	80,00	2.200.000	330.000.000	66.000.000	200.000	10.000.000
4	04	133,30	83,30	2.640.000	351.912.000	70.382.400	200.000	11.000.000

2.2. Khu dân cư khu phố Hội Phú (phía sau KDC Cây Ké)

5	01	249,10	65,10	2.200.000	548.020.000	109.604.000	500.000	17.000.000
6	02	250,10	65,00	2.200.000	550.220.000	110.044.000	500.000	17.000.000

3. Khu dân cư thôn Định Công, xã Hoài Mỹ

1	1	256,80	70,00	5.040.000	1.294.272.000	258.854.400	500.000	39.000.000
2	2	218,60	70,00	5.040.000	1.101.744.000	220.348.800	500.000	34.000.000
3	3	208,30	70,00	5.040.000	1.049.832.000	209.966.400	500.000	32.000.000
4	4	197,90	80,00	5.040.000	997.416.000	199.483.200	500.000	30.000.000
5	5	187,60	80,00	5.040.000	945.504.000	189.100.800	500.000	29.000.000

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá:
- + Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương: Liên tục kể từ ngày niêm yết đến 17 giờ ngày 02/7/2024;
- + Tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, UBND phường Hoài Hảo, UBND xã Hoài Mỹ, Hội trường UBND phường Tam Quan: Từ 07 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút ngày 03/7/2024;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày 03/7/2024;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 06/7/2024 đối với các lô đất thuộc xã Hoài Mỹ;
- + Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 06/7/2024 đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan, phường Hoài Hảo.

II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ bảy hàng tuần sau ngày 06/7/2024: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần tại Trụ sở UBND phường Bồng Sơn, Hội trường UBND phường Tam Quan;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: Đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ 4 hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá:
- + Tại Hội trường UBND phường Bồng Sơn: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc xã Hoài Mỹ;
- + Tại Hội trường UBND phường Tam Quan: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ bảy hàng tuần đối với các lô đất thuộc phường Tam Quan, phường Hoài Hảo.