

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường,
giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu dân cư
xã Hoài Đức năm 2019 – UBND xã làm chủ đầu tư**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh Bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 66/2016/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của UBND tỉnh Bình Định ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định và Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 20/7/2018 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất năm 2015 (định kỳ 5 năm) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 08/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 4746/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh trong năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hoài Nhơn;

Căn cứ Hướng dẫn số 01/HDLS-STNMT-STC ngày 31/7/2017 của Liên Sở Tài nguyên và Môi trường – Sở Tài chính về xây dựng, thẩm định và phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất, giá đất cụ thể theo Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 26/7/2017 của UBND tỉnh để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Thông báo ngày 20/5/2019 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc thu hồi đất để xây dựng khu dân cư nông thôn năm 2019 tại xã Hoài Đức;

Xét đề nghị của UBND xã Hoài Đức tại Tờ trình số 182/TTr-UBND ngày 21/11/2019, của Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất huyện Hoài Nhon tại Công văn số 38/HĐTĐGD ngày 27/11/2019 và của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2704/TTr-PTNMT ngày 02/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Hoài Đức năm 2019 – UBND xã làm chủ đầu tư như sau:

Đất nông nghiệp:

Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,2 (*áp dụng cho giá đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất quy định tại Quyết định số 34/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh*).

Điều 2.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND tỉnh (để báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Sở Tài chính (để báo cáo);
- Lưu: VT, LTHS (2b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Chí Công